

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 840...../TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 22 tháng 4 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 249 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – PGD Krông Năng (ông Nguyễn Cao Trường, chức vụ Phó trưởng phòng là người được ủy quyền) - Địa chỉ: 105 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng.

Người phải thi hành án: Ông Trần Duy Công - Địa chỉ: Thôn Tam Đồng, xã Ea Tam, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 10, diện tích 300 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 200 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến năm 2043. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 143062 cấp ngày 03/10/2017 mang tên ông Trần Duy Công có giá 201.300.000 đồng (Hai trăm linh một triệu, ba trăm ngàn đồng chẵn).

2. Công trình xây dựng:

2.1. Nhà ở chính: 131.200.000 đồng;

2.2. Nhà bán hàng: 64.350.000 đồng;

2.3. Nhà Kho: 29.062.500 đồng;

2.4. Nhà tắm, Nhà vệ sinh, Chuồng heo, Sân, Mái che; Cổng; Giếng đào: 68.292.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản: **494.205.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi tư triệu, hai trăm linh năm ngàn đồng chẵn).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – PGD Krông Năng là người được thi hành án, ông Trần Duy Công là người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Cao Trường; ông Trần Duy Công biết./.

*Nơi nhận:*

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Krông Năng;
- ✓ - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hùng**